

« Du bois sur du bois : comment un complexe immobilier durable voit le jour en un temps record »

Un projet de construction innovant montre comment la construction moderne en bois permet de gagner de l'espace, de préserver l'environnement tout en offrant un confort maximal.

Sur un chantier à Viège, le premier bâtiment de l'Eyapark est actuellement en construction. Il s'agit d'un impressionnant complexe composé de trois bâtiments, presque entièrement réalisés en bois. Seuls les sous-sols et les cages d'escalier sont en béton, une mesure nécessaire pour garantir la protection contre les incendies. Le projet constitue un exemple remarquable de construction durable et efficace. Mais au-delà de son esthétique, ce sont surtout les éléments qui se cachent derrière les façades en bois suisse qui impressionnent : une combinaison réfléchie d'écologie, de fonctionnalité et de technologies de pointe.

Une durabilité qui se voit

Les bâtiments sont construits selon le standard Minergie et reposent sur des éléments en bois préfabriqués, livrés directement depuis l'usine avec les installations techniques et les fenêtres déjà intégrées. Cette méthode permet non seulement de gagner du temps, mais aussi d'accélérer considérablement le montage sur place. « Lorsque la planification est bien faite, le montage va extrêmement vite », explique un responsable du projet. La construction en bois nécessite toutefois une préparation particulièrement précise : chaque détail doit être anticipé et planifié avant le début de la production.

Les grandes terrasses sont particulièrement impressionnantes. Elles ne servent pas uniquement d'espaces de détente, mais jouent également un rôle important en matière de confort thermique : elles permettent de faire de l'ombre aux fenêtres et contribuent ainsi à maintenir une température agréable à l'intérieur, sans avoir recours à des systèmes de climatisation complexes.

Un gain d'espace grâce au bois

À l'origine, le complexe devait être construit selon une méthode traditionnelle en béton. Grâce à la construction en bois, l'épaisseur des murs a toutefois pu être réduite de 50 à seulement 36 centimètres. Le gain d'espace correspond environ à la surface d'une salle de bains par étage, ce qui représente un avantage considérable en termes de surface utile.

L'isolation mise également sur la durabilité : outre la laine de roche, utilisée pour des raisons de protection incendie, de la cellulose spéciale est de plus en plus employée. Celle-ci est non seulement plus écologique, mais également plus agréable à mettre en œuvre.

Une grande diversité sous un même toit

Le complexe réunit différents types d'utilisation :

- une crèche avec un chauffage au sol adapté aux besoins des enfants ;
- un restaurant ;
- des bureaux modernes ainsi que des espaces de coworking ;

- des appartements meublés (studios, 2½ et 3½ pièces), pouvant être loués pour des séjours de courte durée.

Une efficacité énergétique jusque dans les moindres détails

Les bâtiments sont chauffés et refroidis grâce à un réseau d'énergie intelligent. La plupart des pièces sont équipées de radiateurs de plafond, qui permettent de chauffer sans créer de courants d'air. La crèche, quant à elle, bénéficie d'un chauffage au sol. Un système à la fois efficace sur le plan énergétique et particulièrement confortable.

Conclusion : le bois, matériau d'avenir

Ce projet le démontre clairement : la construction en bois n'est pas seulement écologique, elle est également économique et fonctionnelle. Grâce à la combinaison d'éléments préfabriqués, d'une planification ingénieuse et de technologies modernes, ce complexe établit de nouvelles références en matière de construction, aujourd'hui comme pour l'avenir.